**珠海横琴润弘捌号投资企业（有限合伙）**

**资产处置公告**

珠海横琴润弘捌号投资企业（有限合伙）拟对深圳市粤鹏建筑工程有限公司、金晖酒店（深圳）有限公司、深圳市金晖泰置业有限公司、深圳市金晖家居有限公司共4户不良债权资产包(以下简称“标的资产”)进行处置。截至2023年11月20日，债权本金合计197,750,126.36元。

参与本次交易的投资者必须为中国境内注册的企业法人或中国居民,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、我司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师中介机构以及关联人员不得购买或变相购买标的资产。

如对本次处置的标的资产有意向或任何疑问、异议请与我司联系,联系人:任女士,联系电话:13528884946;电子邮箱: renshujie3@crc.com.hk;联系地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2700号华润金融大厦8楼。投资意向函请发送到以上电子邮箱。

对排斥、阻扰征询或异议的举报联系方式:邮箱地址:cmwangr@crc.com.hk。

特别提示:本公告涉及的标的债权、标的资产信息仅供参考,我司不对其承担任何法律责任。具体信息以法院、仲裁委以及相关合同记载的为准。

珠海横琴润弘捌号投资企业（有限合伙）

2023年12月7日

附件：拟处置债权清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户名称** | **贷款余额（元）** | **担保方式** | **保证人** | **抵押物** |
| 1 | 深圳市粤鹏建筑工程有限公司 | 69,800,000.00 | 保证 | 深圳市金晖企业（集团）有限公司、邱锦龙、邱锦彪 | 无 |
| 28,754,468.25 | 保证+抵押 | 深圳市金晖企业（集团）有限公司、邱锦龙、邱锦彪、金晖酒店（深圳）有限公司、深圳市金晖家居有限公司 | 深圳市金晖企业（集团）有限公司名下国际市长交流中心1711、1712、1812、1427共4套；深圳市金晖企业（集团）有限公司名下金晖大厦A区D10、D11、D30、D37、D40、D41、D63共7套。共计11套。 |
| 2 | 金晖酒店（深圳）有限公司 | 17,480,081.01 | 保证 | 深圳市金晖企业（集团）有限公司、深圳市粤鹏建筑工程有限公司、邱锦彪、邱锦龙 | 无 |
| 20,000,000.00 | 保证+抵押 | 深圳市金晖企业（集团）有限公司、深圳市粤鹏建筑工程有限公司、邱锦彪 | 邱锦彪名下住宅：国际市长交流中心1211；深圳市金晖企业（集团）有限公司名下住宅：国际市长交流中心1026、1027、1329、1623、1624、1829、2210、2229、2311、2319、2409、2410、2413、2414、2419房产，共16套。 |
| 3 | 深圳市金晖泰置业有限公司 | 40,000,000.00 | 保证+抵押 | 深圳市金晖企业（集团）有限公司、深圳市利迅泰置业有限公司、邱锦彪、杨毅 | 深圳市金晖家居有限公司名下苏豪名厦109套商业房产；深圳市金晖泰置业有限公司名下国际市长交流中心1020、1106、1701、1808、1819共计5套住宅；邱锦彪名下金晖大厦A区C69、D05、B区一层6号铺、B区一层8号铺，共4套商铺/办公，共118套房产。 |
| 4 | 深圳市金晖家居有限公司 | 21,715,577.10 | 保证 | 深圳市金晖企业（集团）有限公司、金晖酒店（深圳）有限公司、邱锦彪 | 无 |
|  | **合计** | **197,750,126.36** |  |  |  |